



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	201/2015
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 285/2013-MZ zo dňa 12.9.2013 (Západoslovenská distribučná, a.s. v zastúpení R. J. Transport, s. r. o., parc. č. 1867 a 2013, k. ú. Chrenová – vecné bremeno)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	11.06.2015
Dátum vyhotovenia:	28.05.2015

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 285/2013-MZ zo dňa 12.9.2013 (Západoslovenská distribučná, a.s. v zastúpení R. J. Transport, s. r. o., parc. č. 1867 a 2013, k. ú. Chrenová – vecné bremeno)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 285/2013-MZ zo dňa 12.9.2013 nasledovne:

– v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:

„zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra C KN v k. ú. Chrenová a to parc. č. 1867 a 2013 zapísaných na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (v zastúpení R. J. Transport, s. r. o., M. Rázusa 2908/36, Topoľčany, IČO: 45950059) ako oprávneného z vecného bremena na právo uloženia, používania, opravy a údržby, stavebného objektu SO02 Elektrická prípojka VN 22 kV k trafostanici, Nitra, pre stavbu „Nitra Chrenová, Majakovského ulica 16 b. j.“. Počas výstavby bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená po vybudovaní stavebného objektu SO02 Elektrická prípojka VN 22 kV k trafostanici. Rozsah vecného bremena určí porealizačný geometrický plán. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, počas životnosti stavby, za jednorazovú odplatu v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013.“

a nahrádza ho znením:

„zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Chrenová „C“ KN parc. č. 1867 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 2648 m², zapísanom na LV č. 1223, v rozsahu geom. plánu č. 58/2015, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“) v rámci stavby „Nitra – Chrenová, Majakovského ul. – VNK, TS, NNK“ a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t.j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Vecné bremena budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013.“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 285/2013-MZ zo dňa 12.9.2013
(Západoslovenská distribučná, a.s. v zastúpení R. J. Transport, s. r. o., parc. č. 1867 a 2013,
k. ú. Chrenová – vecné bremeno)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo uznesením č. 285/2013-MZ zo dňa 12.9.2013 zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra C KN v k. ú. Chrenová a to parc. č. 1867 a 2013 zapísaných na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra,

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (v zastúpení R. J. Transport, s. r. o., M. Rázusa 2908/36, Topoľčany, IČO: 45950059) ako oprávneného z vecného bremena na právo uloženia, používania, opravy a údržby, stavebného objektu SO02 Elektrická prípojka VN 22 kV k trafostanici, Nitra, pre stavbu „Nitra Chrenová, Majakovského ulica 16 b. j.“. Počas výstavby bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená po vybudovaní stavebného objektu SO02 Elektrická prípojka VN 22 kV k trafostanici. Rozsah vecného bremena určí porealizačný geometrický plán. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, počas životnosti stavby, za jednorazovú odplatu v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013.

Uložilo vedúcemu odboru majetku uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.01.2014.

V zmysle uznesenia č. 285/2013-MZ zo dňa 12.9.2013 bol vypracovaný návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a zaslaný budúcemu oprávnenému na pripomienkovanie. Na našu výzvu nám zaslali návrh doplnený nad rámec schváleného uznesenia.

Zástupca spol. Záp. distribučná, a.s. nám oznámil, že predmetná stavba distribučného vedenia bola skolaudovaná a požiadal o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle porealizačného geom. plánu č. 58/2015 *na vyznačenie vecného bremena ochran. pásma a na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p. č. 1867*. Výmera ochranného pásma je spolu 56 m². V zmysle uznesenia č. 74/2013 zo dňa 14.3.2013 je jednorazová odplata vo výške 15,-€/m², po prepočítaní celkovou výmerou je to spolu 840,-€.

Katastrálny odbor, Okresného úradu Nitra pri rozhodovaní o povolení vkladu požaduje, aby uznesenie bolo v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné schváliť zmenu uznesenia.

Mestská rada v Nitre: návrh na zmenu uznesenia prerokovala na zasadnutí dňa 26.5.2015 a odporúča zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 285/2013-MZ zo dňa 12.9.2013, tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 285/2013-MZ zo dňa 12.9.2013 (Západoslovenská distribučná, a.s. v zastúpení R. J. Transport, s. r. o., parc. č. 1867 a 2013, k. ú. Chrenová – vecné bremeno) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.